

H I R D E T M É N Y

A Fauna-Jagd Kft., mint a 14-356650-410 kódszámú Mélyéger-Lencsen Vadászterület földtulajdonosainak közös képviselője (törvényes képviseletében eljárva Palkovics Rózsa ügyvezető) a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. tv. (a továbbiakban Vtv.) 12. § (14) bekezdésében szabályozott kötelezettségünknek eleget téve a 14-356650-410 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlését a Vtv. 12. § (13) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 14. § (2a) bekezdésében foglaltak betartásával, összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye: 7561 Nagybajom, Fő u. 75.

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje: 2024. augusztus 22. 10.30 óra

Napirend:

1. A közös képviselő 2023/2024. évi pénzügyi beszámolója
2. A 2024/2025. évi éves költségvetés megállapítása
3. Döntés - az elévülés szabályaira figyelemmel - a korábbi haszonbérleti díj és többtelehasználati díj maradványok felhasználásáról

Figyelmeztetés a képviselet szabályaira:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a vadászterület határain belül vadászterületnek minősülő földterülettel rendelkező földtulajdonosok vehetnek részt. Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Ha a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti, a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonost illető vadászati joggal kapcsolatos meghatalmazás kötelező adattartalma:

1. A meghatalmazó adatai

1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve

1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje

1.3. A meghatalmazó személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

1.4. A meghatalmazó anyja neve

1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye

2. A meghatalmazott személyes adatai

2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve

2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje

2.3. A meghatalmazott személyazonosságát igazoló okmányának típusa és száma, jogi személy esetén adószáma

2.4. A meghatalmazott anyja neve

2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye

3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok

3.1. Település

3.2. Helyrajzi szám

3.3. Művelési ág

3.4. Terület nagysága hektárban

3.5. Tulajdoni hányad

3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban

4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgykörben korábban adott meghatalmazását visszavonja.

5. Keltezés, a meghatalmazó aláírása

6. Tanúk

6.1. neve

6.2. lakcíme

6.3. aláírása

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;

b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;

c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a Vhr. 9.§ (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok (a napirend szerinti tárgykörökben) a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A szavazati arány megállapításához a vadászterület tulajdonosi közössége jegyzőkönyvbe foglalja, hogy

a) tulajdonosként, továbbá a tulajdonos képviselőjeként ki mekkora területtel vesz részt a tulajdonosi gyűlésen,

b) a kialakított vadászterület egészéhez viszonyítottan a tulajdonosi gyűlésen megjelent tulajdonosok vagy meghatalmazott képviselőik milyen arányt képviselnek, valamint

c) a képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazás érvényes-e.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Jelen hirdetmény elválaszthatatlan része a vadászterület határleírása és 1:50.000 méretarányú topográfiai térképe.

Nagybajom, 2024. július 16.

FAUNA-JAGD

Vadgazdálkodási és Kereskedelmi Kft.
7561 Nagybajom, Rózsalugas Pf. 17.
Adószám: 12560225-2-14
OTP 11730022 20015023 3

Palkovics Rózsa

Fauna-Jagd Kft.
Palkovics Rózsa ügyvezető igazgató
közös képviselő

Záradék:

A Vtv. 14.§ (2a) bek. alapján a hirdetményt minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról.

A hirdetményt és a hozzá tartozó térképet átvettem és 2024. július napján kifüggesztettem:



Palkovics Rózsa
aláírás, pecsét

Levétel napja: 2024. augusztus

.....
aláírás, pecsét

I. sz. MELLÉKLET

a 14-356650-410 kódszámú Mélyéger-Lencsen Vadászterület tulajdonosi közössége
2024. augusztus 22. napjára összehívott gyűléséhez

A vadászterület határleírása:

Északi határ:

A vadászterület ÉNy-i sarokpontja, egyben a kiindulási pont a Mesztegnyő 026/1-2. hrsz vasúti pályatest, valamint a Mesztegnyő 0162 hrsz közút metszéspontja. Az északnyugati sarokponttól a határ a Mesztegnyő 0162, 0164 hrsz utakon halad kelet felé, ahol az út a Hosszúvíz 020, 021 hrsz utakban folytatódva éri el Libickozma község határát. A Hosszúvíz-Libickozma közigazgatási határon dél felé fordul a határ és éri el a Libickozma – Hosszúvíz-Mesztegnyő hármashatárt, ahol ismét keletre fordul és a Libickozma-Mesztegnyő községhatáron haladva éri el az ún. Lencseni utat (Mesztegnyő 0102 hrsz). Az úton tovább haladva ettől a metszésponttól északi irányban éri el a Libickozma községhatárban a magasfeszültségű elektromos távvezeték. A lencseni út és a távvezeték metszéspontjától a határ ismét kelet felé fordul az elektromos távvezeték nyomvonalán a Nagybajom 0620 hrsz út metszéspontjáig. Innen a Nagybajom 0620 hrsz úton északkeleti irányba fordul, és ezen halad a Somogyfajsz-Nagybajom községhatárig, csatlakozva a Somogyfajsz 061 hrsz földúthoz. A 061 hrsz földúton Somogyfajsz irányába halad, a Nadalosból északi irányba haladó földút becsatlakozásáig. A fenti sarokpont a vadászterület északkeleti sarokpontja.

Keleti határvonal:

Az északkeleti sarokponttól a nadalosi földúton halad déli irányba, elérve a Nadalost Újvárfalvával összekötő burkolt közutat. Ezen az úton halad tovább az újvárfalvai Polgármesteri Hivatalig. Innen nyugat felé fordul az újvárfalvai temető felé vezető szilárd burkolatú úton elérve az Újvárfalva 07 hrsz földút becsatlakozását. Itt déli irányba fordul a 07 hrsz – ún. koroknai – úton a Nagybajom-Újvárfalva községhatárig, majd rácsatlakozik a Nagybajom 0713 hrsz közútra. Ez a vadászterület délkeleti sarokpontja.

Déli határvonal:

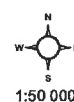
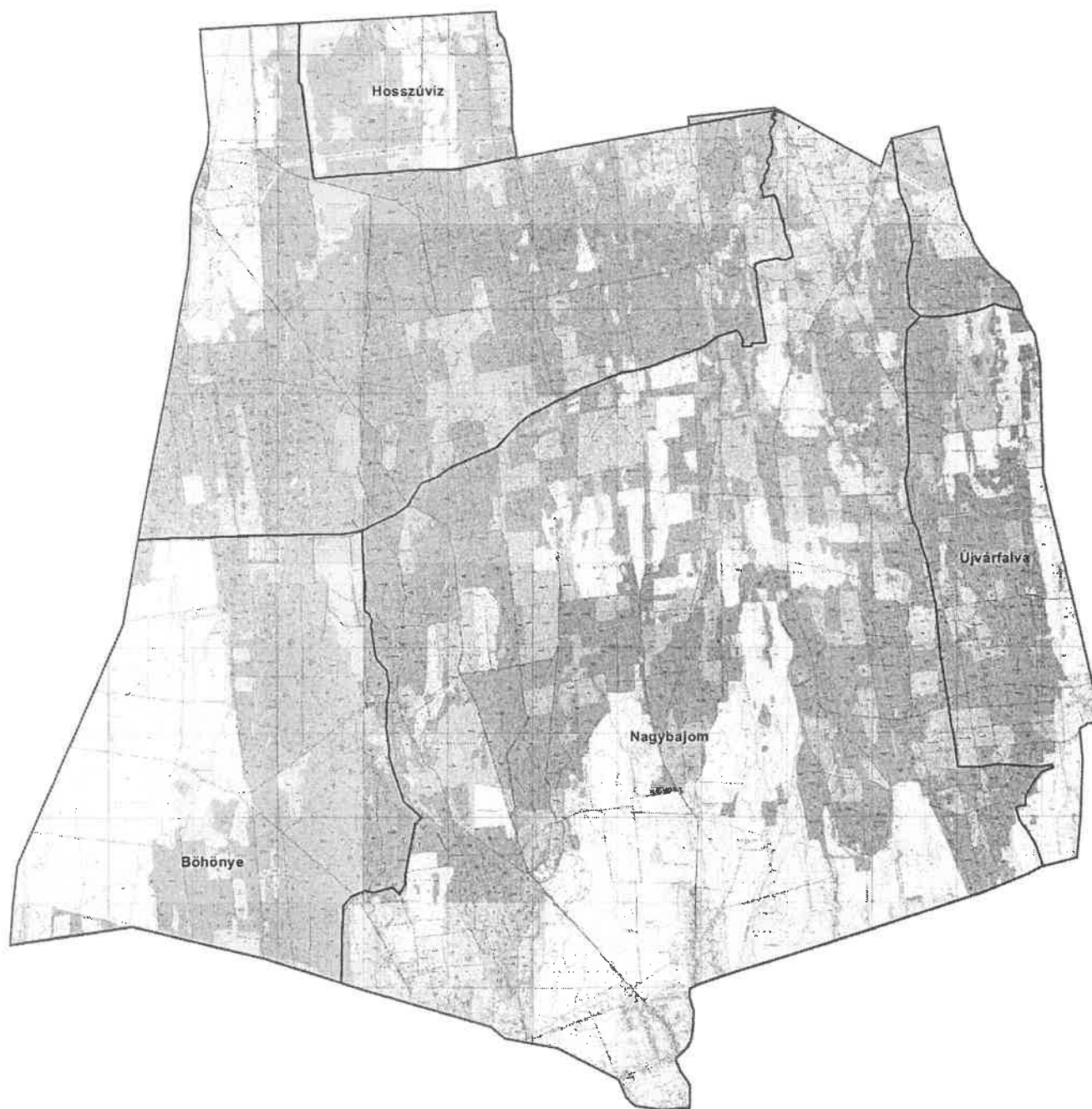
A délkeleti sarokponttól a határ nyugatra fordul és nyugatnak halad a 0713 hrsz közúton Nagybajom irányába. A 0713 hrsz úton, az ún. Földhídi úton halad Nagybajom Zrínyi Miklós utcáig, melyen keresztül éri el a Kossuth Lajos utcát, amely elvezet a Nagybajomot átszelő 61. számú főútig. A határ nyugati irányban halad tovább a 61-es úton Böhönye belterületén keresztül a Böhönye-Mesztegnyő vasútvonalig. A 61-es út és a vasútvonal metszéspontja a vadászterület délnyugati sarokpontja.

Nyugati határvonal:

A határ a délnyugati sarokponttól északra fordul és a vasúti pályatesten halad tovább a Mesztegnyő 026/1-2 hrsz és a Mesztegnyő 0162 hrsz út metszéspontját, a kiindulási pontot.



356650-20230629



Jelmagyarázat
□ közigazgatási határ