

Hosszúvíz Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.

Előterjesztés

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének

**2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2014. (IX.11.) önkormányzati rendeletével fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelkezéseket.

Általános indokolás

Az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 36. § (2) bekezdésében és a 38. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a rendeleti szabályozásra nincs felhatalmazás, lehetőség, ezért a rendelet törvénysértő.

Az Ltv. vonatkozó rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

„36. § (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség (a továbbiakban: önkormányzati helyiség) bérbeadásának és a bérbeadó hozzájárulásnak a feltételeit – az önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával – önkormányzati rendelet határozza meg; a helyiségbér mértékét az önkormányzati rendelet nem szabályozhatja.

37. § A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.

38. § (1) A felek a helyiségbér összegében szabadon állapodnak meg.”

A fentiekre tekintettel elkészítésre került az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségei eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet tervezete, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható

következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezetnek társadalmi hatása nincs.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetnek környezeti, egészségi követelménye nincs.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása minimális.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére azért van szükség, hogy megszüntetésre kerüljön a jelenleg fennálló törvénytől állapot.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a jogszabály megalkotása nem jár a feltételek módosításával, a meglévő szervezetrendszer és tárgyi, pénzügyi feltételek biztosítása elegendő.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a rendelet-tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2023. június 19.



**Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló 12/2014. (IX.11.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Hosszúvíz, 2023.

Máté-Botos Ivett
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Hosszúvíz, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző

Hosszúvíz Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.

Előterjesztés

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségek eseti bérbeadásának
rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzat jóváhagyásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik működését, feladataik ellátást meghatározó jogszabályok számos esetben tartalmaznak kötelezést, illetve ajánlást belső szabályzatok alkotására, biztosítva ezzel, hogy a helyhatóságok figyelembe vehessék a helyi sajátosságokat.

A képviselő-testület hatályon kívül helyezte az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló önkormányzati rendeletet, mellyel ugyan megszüntetésre került a törvénysértő állapot, azonban az eddig önkormányzati rendeletben meghatározott szabályokról a jövőben is rendelkezni kell, ezért szükséges azok szabályzatba történő meghatározása.

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2023. (V.24.) és 30/2023. (V.24.) képviselő-testületi határozataival módosítani kívánta a hatályon kívül helyezett rendeletet. Tekintettel arra, hogy erre már nincs lehetőség, a módosítások az új szabályzatba kerültek beépítésre.

A fentiekre tekintettel elkészítésre került a szabályzat tervezete, és az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslatok:

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségei eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló szabályzatát 2023. július 1-jei hatályba lépéssel az írásbeli előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. június 19.



Hosszúvíz Község Önkormányzat

Szabályzat az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségeik eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról

Hatályos: 2023. július 1. napjától

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról az alábbi szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed Hosszúvíz község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett épületek bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.
2. A szabályzat értelmében az 1. pontban meghatározott létesítmények:
 - 2.1. a 8716. Hosszúvíz, Fő u. 45. szám alatt lévő Kultúrház nagyterme,
 - 2.2. a 8716. Hosszúvíz, Fő u. 18. szám alatt lévő Faluház szobái,
 - 2.3. a 8716. Hosszúvíz, Fő utca 66 hrsz alatt lévő Iciri Piciri Meseházak.

2. A létesítmények használatáért fizetendő díjak

3. Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes épületek és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen szabályzat 1. melléklete alapján állapítja meg.

3. A terembérleti szerződés

4. Az e szabályzat 2. pontjának 2.1. alpontjában meghatározott esetben a bérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terembérleti szerződést jelen szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
5. Az e szabályzat 2. pontjának 2.2. és 2.3. alpontjaiban meghatározott esetben nem köthető terembérleti szerződés.

4. A Faluház szobáira vonatkozó rendelkezések

6. A Faluház szobáinak száma:
 - 6.1. az első épületrészben három darab szoba van,
 - 6.2. a hátsó épületrészben kettő darab szoba van.
7. A Faluház szobái előzetes bejelentkezés alapján vehetők igénybe.
8. A szálláshelyet 14.00 órától lehet elfoglalni, és az utolsó vendégéjszakát követő nap 10.00 óráig kell elhagyni.
9. A szálláshely díját előre, számla ellenében kell kifizetni.
10. A Faluházba kutya és egyéb állat nem vihető be.

5. Záró rendelkezések

11. E szabályzat 2023. július 1. napjával lép hatályba.

12. Jelen szabályzatot Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2023. (.....) határozatával jóváhagyta.

Hosszúvíz, 2023.

Máté-Botos Ivett
polgármester

1. melléklet

Az épületek és helyiségek eseti bérbeadásának díjai

1./ **Kultúrház** (8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.) **nagytermének bérleti díja:**

1.1. Hosszúvíz község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 3.000 Ft/alkalom

1.2. Hosszúvíz község közigazgatási területén lakóhellyel/székhellyel nem rendelkező magánszemély/vállalkozó részére: 5.000 Ft/alkalom

2./ **Faluház** (8716. Hosszúvíz, Fő u. 18.) **szobáinak bérleti díja:**

2.1. Felnőtt személy esetében: 4.000 Ft/fő/éjszaka

2.2. Gyermekek esetében:

2.2.1. 0-tól 4 éves korig: ingyenes

2.2.2. 5-től 12 éves korig: a 2.1. pontban meghatározott összegek 50 %-a

2.2.3. 13 éves kortól: a 2.1. pontban meghatározott összegek

3./ **Iciri Piciri Meseházak** (8716. Hosszúvíz, Fő utca 66 hrsz) igénybevételének díjai:

3.1. A belépőjegy díja: 1.000 Ft/fő.

3.2. A csoportos belépőjegy díja 5 főtől: 800 Ft/fő.

3.3. Az eszközbérlet díja: 2.000 Ft/nap.

2. melléklet

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név:

cím:

adószám:

telefonszám:

mint **bérlő**,

másrészről:

név: Hosszúvíz Község Önkormányzat (képviselő: polgármester)

cím: 8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.

adószám: 15400310-1-14

mint **bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

2./ A teljesítés körülményei:

2.1. A helyiség pontos megnevezése:

2.2. A helyiség címe:

2.3. A bérbeadás időpontja:

2.4. Az igénybevétel jellege:

3./ A szolgáltatás díja:

3.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás (terembérlet) díja: Ft

3.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, számla ellenében megfizeti.

4./ A bérbeadó kötelezettségei és jogai:

4.1. A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

4.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.

4.3. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

4.4. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

5./ A bérlő kötelezettségei és jogai:

- 5.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.
- 5.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.
- 5.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
- 5.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.
- 5.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.
- 5.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.
- 5.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap, 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

6. Egyéb rendelkezések:

- 6.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.
- 6.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- 6.2.1. A bérbeadó részéről:
- név:
 - telefonszám:
 - munkakör:
- 6.2.2. A bérlő részéről:
- név:
 - telefonszám:
- 6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hosszúvíz, 20.... év hó nap

.....
polgármester
bérbeadó

.....
bérő

**Hosszúvíz Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.**

Előterjesztés

**Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. június 20. napján tartandó nyílt, soron kívüli képviselő-testületi ülésére
a 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámoló jóváhagyásához**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V.31.) EMMI rendelet 7. § (5) bekezdése előírja, hogy a megyei könyvtár a KSZR által az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31. napjáig tájékoztató készíti a kistélepi önkormányzat számára.

A fentiek alapján a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár megküldte Hosszúvíz Község Önkormányzat részére a 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját, mely beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező 2022. évi könyvtári szolgáltatásokról szóló beszámoló megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Takáts Gyula Megyei és Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2023. június 19.



Tájékoztató a Takáts Gyula Vármegyei Hatókörű Városi Könyvtár

2022. évi könyvtári szolgáltatásairól¹

Település neve: HOSSZÚVÍZ

Lakosság száma: 68 fő

A könyvtár átlagos heti nyitvatartási ideje: 4 óra, megfelel a 39/2013.(V.31.) EMMI rendeletnek és a településsel kötött szerződésnek.

Éves összes nyitvatartási nap 2022-ben: 73 nap

A könyvtáros végzettsége, képzettsége: megfelel a 39/2013. (V.31.) EMMI rendeletben foglaltaknak.

A könyvtár regisztrált használóinak száma: 20 fő, Ajánlás: lakosság 20%-a

- ebből 14 éven aluli: 5 fő

Összes könyvtárhasználat száma: 369 alkalom

- ebből internethasználat: 75

Kölcsönzött dokumentumok száma: 99 db

Helyben használt dokumentumok száma: 77 db

Dokumentumellátás:

- KSZR ellátásban kapott dokumentumok száma: 90 db
- Előfizetett hetilapok, folyóiratok száma: 4 féle
- Könyvtárközi kölcsönzéssel kapott dokumentum: nem volt
- Saját forrású gyarapítás: nem volt
- Helyben lévő összes könyvtári állomány száma év végén: 1 172 db dokumentum

Kapott könyvtári nyomtatványok értéke: 612,- Ft

Kulturális programok a könyvtárban:

- Állami támogatásból megvalósult könyvtári rendezvény: nem vette igénybe
- Saját szervezésű könyvtári programok: 4 db

¹ Az emberi erőforrások minisztere 39/2013.(V.31.) EMMI rendelete a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről, 7.§ (5) bekezdés.

Szakmai munka:

- Szakmai tanácsadás, új könyvtáros betanítása
- Eszközleltár elkészítése
- KSZR-es könyvek cseréje
- Statisztikai jelentés összeállítása az EMMI számára: 2022.03.01.

Kaposvár, 2023. május 30.



Rázsits Veronika
igazgató

