

Hosszúvíz Község Önkormányzat

**Szabályzat
az önkormányzat
tulajdonában lévő
épületek és
helyiségeik eseti
bérbeadásának rendjéről
és bérleti díjáról**

Hatályos: 2025. október 1. napjától

Hosszúvíz Község önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő épületek és helyiségek eseti bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról az alábbi szabályzatot alkotja:

1. A szabályzat hatálya

1. A szabályzat hatálya kiterjed Hosszúvíz község területén az önkormányzat által fenntartott és működtetett épületek bérbeadására és bérleti díjának megállapítására.
2. A szabályzat értelmében az 1. pontban meghatározott létesítmények:
 - 2.1. a 8716 Hosszúvíz, Fő u. 45. szám alatt lévő Kultúrház nagyterme,
 - 2.2. a 8716 Hosszúvíz, Fő u. 18. szám alatt lévő Faluház helyiségei,
 - 2.3. a 8716 Hosszúvíz, Fő utca 66 hrsz. alatt lévő Iciri Piciri Meseházak.

2. A létesítmények használatáért fizetendő díjak

3. Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló egyes épületek és helyiségeinek esetenkénti bérleti díját jelen szabályzat 1. melléklete alapján állapítja meg.

Az 1. számú mellékletben meghatározott bérleti díjaktól eltérően egyedi bérleti díjakat állapíthat meg a polgármester, a testület által átruházott határházban.

3. A terem bérleti szerződés

4. Az e szabályzat 2. pontjának 2.1. alpontjában meghatározott esetben a bérleti jogviszony létrejöttéhez egyedi megállapodás kötése szükséges, mely terem bérleti szerződést jelen szabályzat 2. melléklete tartalmazza.
5. Az e szabályzat 2. pontjának 2.2. és 2.3. alpontjaiban meghatározott esetben nem köthető terem bérleti szerződés.

4. A Faluház helyiségeire vonatkozó rendelkezések

6. A Faluház helyiségei előzetes bejelentkezés alapján vehetők igénybe.
7. A helyiségek díját előre, számla ellenében kell kifizetni.
8. A Faluházba kutya és egyéb állat nem vihető be.

5. Záró rendelkezések

9. E szabályzat 2025. október 1. napjával lép hatályba.

10. Jelen szabályzatot Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41./2025.
(IX.24.) határozatával jóváhagyta.

Hosszúvíz, 2025. szeptember 24.



1. melléklet

Az épületek és helyiségek eseti bérbeadásának díjai

1./ Kultúrház (8716 Hosszúvíz, Fő u. 45.) nagytermének bérleti díja:

- | | |
|------------------------------|---|
| 1.1 Nyári/ fűtési időn kívül | 30.000 Ft/alkalom (max. 24 óra)
+ 20.000 Ft kaució |
| 1.2 Fűtési szezonban | 40.000 Ft/alkalom (max. 24 óra)
+ 20.000 Ft kaució |

2./ Faluház (8716 Hosszúvíz, Fő u. 18.) helyiségeinek bérleti díja:

- 2.1. Felnőtt személy esetében: 5.000 Ft/alkalom (max. 24 óra)
- 2.2. Gyermekek esetében:
- 2.2.1. 0-tól 4 éves korig: ingyenes

3./ Iciri Piciri Meseházak (8716 Hosszúvíz, Fő utca 66 hrsz.) igénybevételének díjai:

- 3.1. A belépőjegy díja: 1.000 Ft/fő.
- 3.2. A csoportos belépőjegy díja 5 főtől: 800 Ft/fő.
- 3.3. Az eszközbérlet díja: 2.000 Ft/nap.

2. melléklet

Terembérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

név:.....

cím:.....

adószám:.....

telefonszám:.....

mint bérlő,

másrészről:

név: Hosszúvíz Község Önkormányzat (képviselő: polgármester)

cím: 8716 Hosszúvíz, Fő u. 45.

adószám: 15400310-1-14

mint **bérbeadó** között, az alábbi feltételekkel:

1. / A szerződés tárgya: helyiség bérbeadása.

2. / A teljesítés körülményei:

2.1. A helyiség pontos megnevezése:.....

2.2. A helyiség címe:.....

2.3. A bérbeadás időpontja:.....

2.4. Az igénybevétel jellege:.....

3 / A szolgáltatás díja:

3.1. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás (terembérlet) díja:Ft

3.2. A bérlő a szolgáltatás díját a teljesítést megelőző 2 napon belül készpénzben, számla ellenében megfizeti.

4 / A bérbeadó kötelezettségei és jogai

4.1. A bérlő részére bérbe adja a 2. pontban meghatározott helyiséget, a megjelölt időpontban és az ott meghatározott tevékenység/rendezvény céljából.

4.2. A bérbeadó biztosítja a szükséges eszközöket (asztal, székek), a fűtést valamint a világítást, illetve a férfi és női illemhelyek használatát.

4.3. A bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

4.4. A bérbeadó a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadás időpontja előtt 5 órán belül átadja a bérlő részére.

5./ A bérlő kötelezettségei és jogai:

- 5.1. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy betartja és betartatja a hatályos baleset-, érintésvédelmi- és tűzrendészeti szabályokat, különös tekintettel a dohányzásra vonatkozó szabályokra.
- 5.2. A bérelt helyiségeket megfelelő állapotban lévőnek kell tekinteni, ha a bérlő a használatbavételkor nem jelzi annak bármely hibáját, hiányosságát a bérbeadónak.
- 5.3. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.
- 5.4. A bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról.
- 5.5. A bérlő vállalja, hogy az esetlegesen okozott károkat megtéríti.
- 5.6. A bérlő vállalja, hogy a használt helyiséget kitakarítva szolgáltatja vissza a bérbeadó számára.
- 5.7. A bérlő a bérbeadás időpontját követő nap 12.00 óráig leadja a bérelt helyiség kulcsait a bérbeadó részére.

6 Egyéb rendelkezések:

- 6.1. A bérbeadó és a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt jóhiszeműen együttműködik.
- 6.2. A felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 - 6.2.1. A bérbeadó részéről:
 - név.
 - telefonszám:
 - munkakör:
 - 6.2.2. A bérlő részéről:
 - név:
 - telefonszám:
- 6.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Hosszúvíz, 20.... év hó..... nap

.....
polgármester
bérbeadó

.....
bérlő